

**Отчет Управляющей организации ООО «РЭУ-21»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
Ул. ДАРВИНА, 8
с января 2015 г по декабрь 2015 г.**

Наименование	Обслуживаемый объем
Общая площадь жилых помещений, м2	2 108,80
Общая площадь не жилых помещений, м2	-
Площадь лестничных клеток, м2	225,00
Площадь придомовой территории, м2	2 003,00

	Содержание и текущий ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.
Долг на начало года (от начислено-затрачено)	-	1 310,77
Долг населения на начало года (от начислено-оплачено)	62 476,48	7 782,82
Начислено, всего	391 946,41	-
собственники и наниматели жилых помещений	391 946,41	-
собственники и наниматели не жилых помещений	-	-
использование общего имущества	-	-
Оплачено, всего	383 474,71	3 732,91
собственники и наниматели жилых помещений	383 474,71	3 732,91
собственники и наниматели не жилых помещений	-	-
использование общего имущества	-	-
Произведено расходов	391 946,41	-
Остаток (оплачено-произведено расходов)	0,00	2 422,14
Долги населения по оплате	70 948,18	4 049,91
Среднегодовой тариф (факт) сНДС	15,49	

Статья расходов	Сумма затрат, руб.	
	план	факт
Содержание общего имущества МКД		
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	83 627,81	85 309,73
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения электротехнических устройств	82 615,59	83 080,53
Прочистка канализационных лежачков		
Проверка исправности канализационных вытяжек		
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах		
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов		
Подготовка к сезонной эксплуатации, в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления		
Регулировка и наладка систем центрального отопления, вентиляции		
Промывка и опрессовка системы центрального отопления		
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей		
Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках		
Установка "кобр", замена ламп, ремонт и установка подъездного освещения, снятие показаний приборов учёта, ремонт и поверка приборов учёта	1 012,22	2 229,20
Обслуживание конструктивных элементов	69 843,46	69 843,46
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период	69 843,46	69 843,46
Утепление оконных проемов		
Замена разбитых стекол окон		
Утепление чердачных перекрытий		
Укрепление и ремонт парапетных ограждений		
Ремонт, укрепление, утепление, входных дверей		
Промазка туриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли		
Удаление с крыш снега и наледей		
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев		
Ремонт межпанельных, температурных швов		
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов		

**Отчет Управляющей организации ООО «РЭУ-21»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
Ул. ДАРВИНА, 8
с января 2015 г. по декабрь 2015 г.**

Аварийно-диспетчерское обслуживание: круглосуточное диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	21 256,70	21 256,70
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории	71 088,40	68 345,89
Уборка территории	57 190,66	49 506,27
Уборка лестничных клеток	9 363,07	13 973,73
Вывоз крупногабаритного мусора	1 265,28	1 366,50
Содержание контейнеров, контейнерных площадок	1 498,00	1 498,00
Вывоз снега	1 771,39	2 001,39
Затраты по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство, технический надзор и планирование)	48 839,81	48 839,81
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра, расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)	25 811,71	25 811,71
в т.ч. услуги паспортного стола	10 122,24	10 122,24
ВСЕГО содержание	294 656,18	293 595,59
Текущий ремонт общего имущества МКД		
Внешнее благоустройство	2 472,00	3 532,60
Снос, опилка и посадка деревьев, покос		3 324,60
Ремонт и обслуживание детских площадок		
Ремонт и установка скамеек	2 472,00	
Прочие работы по внешнему благоустройству		
Содержание асфальтов, номерных знаков		208
Обслуживание конструктивных элементов		
Демонтаж подъездного козырька		
Ремонт балконных плит		
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения	9 363,07	9 363,07
Всего текущий ремонт	11 835,07	12 895,67

Капитальный ремонт

Вид ремонта	Сумма затрат, руб.	
	план	факт
не проводили	-1 310,77	0,00
Всего капитальный ремонт	1 310,77	-

Прочие услуги по содержанию жилищного фонда (без НДС)

Дезинфекция и дезинсекция	3 414,00	3 414,00
Вывоз ТБО	22 252,72	22 252,72
Содержание контейнерных площадок		
Содержание мусоропровода		
Содержание лифтов		
Вахтеры		
Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения		
Всего прочие услуги	25 666,72	25 666,72
НДС	59788,43	59788,44

Задолженность населения по коммунальным услугам на 31.12.2015г.

Холодная вода и канализация
Отопление и горячая вода
Электроэнергия

12828,44
52889,64
34528,68

Директор ООО "РЭУ-21"



Ю.В. Чижова